الفهرس العام

- ✓ فهرس المحتويات
- ✓ فهرس العام
- ✓ فهرس المخططات
- ✓ فهرس الجداول
- ✓ فهرس الإشكال
- ✓ فهرس الصور
- ✓ فهرس الخرائط

فهرس المحتويات

التشكرات	I
الإهداء	II
فهرس المحتويات	III
فهرس المخططات	IV
فهرس الجداول	V
فهرس الأشكال	VI
فهرس الصور	VII
فهرس الخرائط	VIII

الفهرس العام

الفصل التمهيدي			الصفحة
1.مقدمة عامة			أ
2.الإشكالية			ج
3.أهداف البحث			د
4.أسباب اختيار الموضوع			د
5.المنهجية وتقنيات البحث المستعملة			هـ
6.هيكلة المذكرة			و
الفصل الأول(مفاهيم عامة)			
تمهيد			9
I.المفاهيم عامة			9
1	مفهوم العمران		9
2	مفهوم المدينة		9
3	مفهوم الحي		9
4.أدوات التهيئة العمرانية			10
1-4	المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير (PDAU)		10
2-4	مخطط شغل الأراضي (POS)		10
2-4	1	مراحل إعداده	11
2-4	2	محتواه	12
2-4	3	التقنين	13
2-4	4	الوثائق البيانية	13
3-4	أهداف التهيئة العمرانية		14
5.أنواع التدخلات العمرانية			14
1-5	إعادة التأهيل العمراني (Réhabilitation)		14
2-5	إعادة التنظيم (Réorganisation)		15
3-5	الترميم (Restauration)		15

4-5	التجديد العمراني (Rénovation)			15
5-5	إعادة الهيكلة (Restructuration)			15
6-5	إعادة الاعتبار (Réhabilitation)			15
7-5	إعادة التهيئة (Réaménagement)			15
	خلاصة الفصل الأول.			16
الفصل الثاني(الدراسة التحليلية لمدينة البيض)				
تمهيد.				19
I.	**الدراسة التحليلية لمدينة البيَض**			19
1-1	لمحة تاريخية عن ولاية البيَض			19
2	أهمية الموقع وموضع مدينة البيَض			20
1-2	الموقع الجغرافي			20
2-2	الموقع الإداري			21
3-2	موضع مدينة البيَض			22
3.الدراسة الطبيعية				22
1-3	المناخ			22
2-3	الغطاء النباتي			23
3-3	الشبكة الهيدروغرافية			23
4-3	طوبوغرافية المنطقة			24
4.الدراسة السوسيو-إقتصادية				25
1-4	الدراسة السكانية			25
1-4	1	التطور السكاني		25
1-4	2	الكثافة السكانية		26
2-4	الدراسة السكنية			27
2-4	1	السكن		27
2-4	1	السكنات الفردية		27
2-4	1	1	العادية	27
2-4	1	2	الفوضوية	27

2-4	2		التجهيزات الموجودة بالمدينة	29-28
2-4	3		هيكلة الطرقات	30
2-4	3	1	الطرق الرئيسية	30
2-4	3	2	الطرق الثانوية	30
3-4			الدراسة الإقتصادية	30
3-4	1		اليد العاملة	30
3-4	2		البطالة	31
3-4	3		قطاعات مدينة البيَض	31
3-4	3	1	القطاع الأول	31
3-4	3	2	القطاع الثاني	31
3-4	3	3	القطاع الثالث	31
3-4	3	4	القطاع الرابع	31
3-4	3	5	القطاع الخامس	32
3-4	3	6	القطاع السادس	32
3-4	2	7	القطاع السابع	32
5. الدراسة العمرانية للمدينة				33
1-5			مراحل التوسع العمراني	33
1-5	1		المرحلة الأولى 1853-1880	33
1-5	2		المرحلة الثانية 1880-1902	34
1-5	3		المرحلة الثالثة 1902-1945	35
1-5	4		المرحلة الرابعة 1945-1962	36
1-5	5		المرحلة الخامسة 1962-1984	37
1-5	6		المرحلة السادسة 1984-1994	38
1-5	7		المرحلة السابعة 1994-2008	39
1-5	8		المرحلة الحالية 2008-2018	40
6.كيانات مدينة البيَض				42-41
II. الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة				43

تمهيد			**43**
1	الموقع والمساحة		**43**
2	الطبيعة العقارية لمنطقة الدراسة		**44**
3	مورفولوجية منطقة الدراسة		**45-44**
4	طبوغرافية منطقة الدراسة		**46-45**
5	العوائق والإرتفاقات		**47-46**
1-5	العوائق إصطناعية		**47**
1-5	1	المجالات الأمنية الخاصة بالخطوط الكهربائية متوسطة التوتر	**47**
1-5	2	المجالات الأمنيةالخاصة بالطريق الوطني رقم 46 والوزن الثقيل	**47**
2-5	العوائق الطبيعية		**48**
2-5	1	المجالات الأمنية الخاصة بالواد	**48**
6	دراسة النفاذية لأرضية المشروع		**48**
1-6	المنافذ		**49**
7	دراسة المحيط المجاور		**49**
8	التجهيزات المجاورة لمجال الدراسة		**50**
خلاصة التحليل			**51**
الفصل الثالث (المشروع التنفيذي)			
تمهيد			**53**
1	البرمجة		**54**
2	مبادىء التهيئة		**60**
2	1	مبدأ النواة المركزية (مركز إشعاعي)	**60**
2	2	هيكلة الطرق	**61**
2	3	توزيع وتموضع التجهيزات	**62**
2	4	توزيع السكنات	**63**
2	5	توزيع المساحات الخضراء وساحات اللعب	**64**
2	6	الصورة النهائية للمشروع	**65**
3	لواحق التهيئة		**66-65**

4 دفتر الشروط	**70-67**
خاتمة عامة	**71**
الملاحق	
قائمة المراجع	

فهرس المخططات

الرقم	الفصل	تعيين المخططات	الصفحة
1	**2**	الشبكة الهيدروغرافية	**23**
2	**2**	طوبوغرافية المنطقة	**24**
3	**2**	نمط السكنات بالمدينة	**28**
4	**2**	قطاعات مدينة البيَض	**32**
5	**2**	المرحلة الأولى (1853-1880)	**33**
6	**2**	المرحلة الثانية (1880-1902)	**34**
7	**2**	المرحلة الثالثة (1902-1945)	**35**
8	**2**	المرحلة الرابعة (1945-1962)	**36**
9	**2**	المرحلة الخامسة (1962-1984)	**37**
10	**2**	المرحلة السادسة (1984-1994)	**38**
11	**2**	المرحلة السابعة (1994-2008)	**39**
12	**2**	المرحلة الحالية (2008-2018)	**40**
13	**2**	كيانات مدينة البيَض	**41**
14	**2**	منطقة الدراسة من كيانات مدينة البيَض	**42**
15	**2**	منطقة الدراسة من المدينة	**43**
16	**2**	طبيعة الملكية العقارية لمنطقة الدراسة	**44**
17	**2**	العوائق الإصطناعية داخل منطقة الدراسة	**47**
18	**2**	العوائق الطبيعية داخل منطقة الدراسة	**48**
19	**2**	المحيط المجاور لمنطقة الدراسة	**50**

20	**2**	التجهيزات المتواجدة بالمحيط المجاور لمنطقة الدراسة	**50**

فهرس الجداول

الرقم	الفصل	تعيين الجدول	الصفحة
1	**2**	ملخص التوصيات التصميمة	22
2	**2**	يوضح تطور سكان مدينة البيض (1960-2018)	25
3	**2**	يوضح نمط السكنات	27
4	**2**	يوضح حالة السكنات	28
5	**2**	يوضح التجهيزات الموجودة بالمدينة	29
6	**2**	يوضح حالة الطرقات	30
7	**2**	يوضح توزيع اليد العاملة على حساب الأنشطة الإقتصادية	30

فهرس الأشكال

الرقم	الفصل	تعيين الأشكال	الصفحة
1	التمهيدي	هيكلة المذكرة	**و**
2	**2**	تطور سكان مدينة البيَض (1966-2018)	**26**
3	**2**	المرحلة الثانية (1880-1902)	**34**
4	**2**	المرحلة الثالثة (1902-1945)	**35**
5	**2**	المرحلة الرابعة (1945-1962)	**36**
6	**2**	المرحلة الخامسة (1962-1984)	**37**
7	**2**	المرحلة السادسة (1984-1994)	**38**
8	**2**	المرحلة السابعة (1994-2008)	**39**
9	**2**	مورفولوجية منطقة الدراسة	**45**
10	**2**	المقطع الطولي لأرضية المشروع	**45**
11	**2**	المقطع العرضي لأرضية المشروع	**46**

12	**3**	مبدأ النواة المركزية (مركز إشعاعي)	**60**
13	**3**	هيكلة الطرق	**61**
14	**3**	توزيع وتموضع التجهيزات	**62**
15	**3**	توزيع السكنات	**63**
16	**3**	توزيع المساحات الخضراء وساحات اللعب	**64**
17	**3**	الصورة النهائية للمشروع	**65**

فهرس الصور

الرقم	الفصل	تعيين الصور	الصفحة
1	**2**	المرحلة الحالية (2008-2018)	**40**
2	**2**	المنافذ الموجودة في أرضية المشروع	**49**

فهرس الخرائط

الرقم	الفصل	تعيين الخرئط	الصفحة
1	**2**	موقع ولاية البيَض من الوطن	**20**
2	**2**	موقع مدينة البيَض من ولاية	**21**

X